

AC

Jaar 2016  
Afdeling 1  
Nummer \*  
Publicatiedatum \*  
Ingekomen onder \*  
Ingekomen op \*  
Behandeld op \*  
Status \*

---

**Onderwerp**

Motie van de raadsleden Nuijens en Moorman inzake het bijstellen van de ondergrens.

Tekst van openbare  
besluiten wordt  
gepubliceerd

---

**Aan de gemeenteraad van Amsterdam**

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders van 21 april 2016 inzake Kennisnemen van de Factsheet eerste resultaten woningmarkt op basis van Wonen in Amsterdam 2015 en monitor Samenwerkingsafspraken sociale huurwoningen corporaties en particuliere verhuurders. (Gemeenteblad afd. 1, nr. 343);

**Overwegende dat:**

- In het coalitieakkoord 2014-2018 ten aanzien van de ondergrens aan sociale huurwoningen te lezen valt: "We verzekeren dat er op termijn voldoende woningen zijn voor Amsterdammers die een sociale huurwoning nodig hebben. Er moeten daartoe voldoende woningen zijn voor huishoudens met een inkomen onder de sociale huurgrens van 34.700 euro. Op dit moment zijn dat 187.000 huishoudens. Bij de sociale woningvoorraad zakken we dus niet onder 187.000 woningen verspreid over de hele stad";
- Hieruit duidelijk de doelstelling blijkt om 'voldoende woningen voor huishoudens met een inkomen onder de sociale huurgrens' als ondergrens te hanteren, en uit de formulering 'op dit moment' blijkt dat het getal 187.000 een momentopname is;
- Uit de rapportage 'Wonen in Amsterdam' blijkt dat de groep rechthebbenden onder de sociale huurgrens stijgt met netto 12.954 huishoudens ten opzichte van gecorrigeerde WIA cijfers 2013 naar 214.387 huishoudens;
- In de rapportage 'Wonen in Amsterdam' 2015 (daarnaast ook) huishoudens met een bruto huishoudinkomen tussen 34.911 en 38.950 worden benoemd als doelgroep;

**Constaterende dat:**

- In hoofdstuk 2 van de 'Samenwerkingsafspraken' tussen gemeente, huurdersvereniging Amsterdam en Woningcorporaties te lezen valt: "Om de doelgroep van sociale huurwoningen te kunnen huisvesten zijn minstens 187.000 sociale huurwoningen nodig (inclusief particuliere huur). Op basis van ramingen van zowel de gemeente als de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties verwachten we dat het aantal sociale huurwoningen van

Motie

---

particuliere verhuurders zal dalen naar 25.000 (inclusief 8.000 nieuw gebouwde). Daarom spreken we af dat de corporaties hun aandeel in het noodzakelijke aantal van 187.000 sociale huurwoningen zullen leveren”;

- In de Samenwerkingsafspraken tevens is afgesproken: "we starten vanaf het moment van ondertekening met het bijsturen van de huidige afnamen van de sociale huurwoningen in het bezit van corporaties en weken op die manier aan het bereiken van het dynamisch evenwicht”;
- In de aanbiedingsbrief van het college bij de Factsheet WIA 2015 staat: "door het in werking treden van het "Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015" mogen corporaties tot en met 2020 ook 10% van de vrijgekomen sociale huurwoningen aanbieden aan huishoudens met een inkomen tot 38.950 Euro (prijspeil2015)";
- In het "samenwerkingsakkoord" bijlage 1 staat: "nieuwe wetgeving en aanpassingen in het huurbeleid kunnen tot nieuwe keuzes leiden”.

**besluit:**

Verzoekt het college:

- Gezien de stijging van de groep rechthebbenden op een sociale huurwoning (tot 34.700) in samenspraak met de samenwerkingspartners, conform de Samenwerkingsafspraken en het Coalitieakkoord, te komen tot een hogere ondergrens;
- De uitbreiding van de groep rechthebbenden (van 34.700 tot 38.950) te betrekken bij de gesprekken over de ondergrens;
- De raad niet later dan aanvang zomerreces te berichten over de aanpassing.

---

De leden van de gemeenteraad,

J.W. Nuijens  
M. Moorman

