



Nieuwsbrief 2, januari 2006



Initiatief voor Betaalbaar Wonen Amsterdam Noord

Samenwerkingsverband van bewoners uit Amsterdam Noord

Aan allen die zich ingezet hebben voor de activiteiten van het IBWN.

Beste mensen,

Hierbij ontvangt u onze tweede nieuwsbrief. Het is alweer enige tijd geleden dat u (schriftelijk) iets van ons hebt vernomen. Als initiatiefgroep hebben we de afgelopen tijd zeker niet stilgezeten. In dit nummer zullen we ingaan op de stand van zaken met betrekking tot de bezwaarschriften, de eisen zoals die in de woonlastenpetitie zijn gesteld, de aanbiedingen van de woonlastenpetitie aan de verschillende besturen en de activiteiten die ondernomen worden.

Ook zullen we pogen enig inzicht te verschaffen in hoe een aantal zaken ervoor staan.

Bezwaarschriften 2006

Een dezer dagen zullen de aanslagbiljetten met de verschillende heffingen weer in de bus vallen. In de afgelopen jaren heeft het IBWN campagne gevoerd om met zoveel mogelijk mensen bezwaar te maken tegen, met name, de hoge waterschapslasten. Op dit moment liggen ruim 25.000 bezwaren (over de jaren 2003, 2004 en 2005) ter behandeling bij gerechtelijke instanties (zie overzicht verderop in deze nieuwsbrief).

Tussen het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) en het IBWN is afgesproken dat diegenen die in 2005 (dus vorig jaar) bezwaar hebben gemaakt (via het IBWN) voor het jaar 2006 **niet opnieuw** een bezwaarschrift hoeven in te dienen. Het bezwaar dat in 2005 is ingediend, geldt ook voor 2006 en de inhoudelijke uitspraak van de rechterlijke instantie (in dit geval de Hoge Raad) over 2005 geldt ook voor 2006.

Het IBWN wil de bewoners die in 2005 géén bezwaar hebben ingediend de mogelijkheid bieden zich hier alsnog bij aan te sluiten, middels een bezwaarschrift die het IBWN ook voor dit jaar (2006) heeft opgesteld. Mochten er bewoners zijn die van deze mogelijkheid gebruik willen maken dan kunt u ze daarop wijzen.

Het bezwaarschrift is te bestellen vanaf donderdag 19 januari bij Alie van der Kuil telefoon: 6315077 en/of Han Wanders telefoon 6316682 (na 17.00 uur) maar is ook te downloaden van onze website <http://www.ibw-n.nl>

Met de Dienst Belastingen Amsterdam is ook overleg gaande om in het gebied waar het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht de waterschapstaken uitvoert, hetzelfde te doen. Daarover volgt nog nader bericht.

We zullen de komende tijd via perspublicaties en onze website (<http://www.ibw-n.nl>) aan het bovenstaande aandacht besteden. Tevens zullen we op zaterdag 28 januari en zaterdag 4 februari tussen 11.00 uur en 15.00 uur aanwezig zijn in het winkelcentrum 'in de Banne' aan de Ankerplaats. Daarnaast willen we hier ook via een paginagrote advertentie in een van de noordelijke weekbladen aandacht aan schenken. Tevens willen we zo'n pagina benutten om mensen inzicht te geven in de stand van zaken rond de gerechtelijke procedures en kennis laten nemen van de activiteiten die we de afgelopen tijd hebben ondernomen en welke resultaten er tot nu toe zijn bereikt.

Op dit moment onderzoeken we of dit financieel haalbaar is.

Aanbiedingen Woonlastenpetitie

In de afgelopen maanden is de woonlastenpetitie, aangeboden aan diverse besturen. Deze besturen zijn betrokken bij het vaststellen van de grenzen van de waterschappen, het wegenbeheer en/of verantwoordelijk voor de tarieven.

Een overzicht:

12 oktober 2005 aangeboden aan de stadsdeelraad Amsterdam Noord

10 november 2005 aangeboden aan de raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling en Waterbeheer (Gemeente Amsterdam)

23 november 2005 aangeboden aan het bestuur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Eerder hadden we de woonlastenpetitie al overhandigd aan de Provinciale Staten van Noord Holland (**25 mei 2005**).

Bij de diverse vergaderingen van deze besturen werd altijd ingesproken en waren we met (soms grote) delegaties aanwezig.

De woonlastenpetitie zal in februari worden aangeboden aan de Woningcorporaties en Als laatste aan de regering.

Stadsdeel Amsterdam Noord

Naast de aanbieding aan de stadsdeelraad in Amsterdam Noord, is met het dagelijks bestuurslid, dhr. de Wildt Propitius, een aantal keer overleg geweest. Het ging daarbij over de hoogte van de afvalstoffenheffing en de positiebepaling van het stadsdeel omtrent de waterschaps-grenzen en het wegenbeheer. Alhoewel het stadsdeel het standpunt van het IBWN in deze deelde, vonden wij dat een actievere houding van het stadsdeel nodig was. Het resultaat van dit overleg is dat dhr. de Wildt Propitius zich actief is gaan inzetten naar de besturen die betrokken zijn bij die problematiek. Regelmatig hebben wij, wederzijds, elkaar op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en elkaars activiteiten.

Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing (huisvuil) in Noord behoorde in 2004 nog tot de hoogste van Amsterdam. We zijn ons in dat jaar toen actief gaan inzetten om het elk jaar maar weer fors verhogen van die heffing tegen te gaan. Dit heeft geresulteerd in een beperking van de stijging voor het jaar 2005. Het voornemen toen was het tarief te verhogen met 8%, uiteindelijk werd dat **onder druk van de acties** 1.5%.

Dit jaar (2006) wordt de heffing bevroren (gaat dus niet omhoog!) en is vastgesteld op € 296,52. Er zijn wel nog steeds behoorlijke verschillen in de tarieven die de verschillende stadsdelen hanteren.

Het hoogste tarief heeft het stadsdeel Oost/Water-graafsmeer waar men € 344,69 betaalt. Het laagste tarief, € 241,32, wordt geheven in stadsdeel Westerpark. Het is niet duidelijk waarom de verschillen zo groot zijn. Dat investeringen voor ondergrondse inzameling het tarief doet stijgen, blijkt niet uit gegevens van andere stadsdelen. Er zijn verschillende stadsdelen die ook ondergronds inzamelen maar waar het tarief nog behoorlijk lager ligt dan de heffing voor Noord.

Dit jaar zullen we dat nader onderzoeken.

Nota: 'Een grens dwars door Amsterdam Noord'

Als IBWN kwamen we regelmatig tegen dat de verschillende leden van de besturen niet precies wisten wat zich afspeelde in Amsterdam Noord en kende men de 'historische' ontwikkeling van de grenzen van de waterschappen en het wegenbeheer niet. Daarom (en om de druk te vergroten) hebben we op 20 november j.l. een nota samengesteld die onder de naam 'Een grens dwars door Amsterdam Noord' met een historisch overzicht en eisen, gezonden is aan alle betrokken besturen. Deze nota is in te zien (en te downloaden) op onze website. In beperkte oplage is deze ook in druk verkrijgbaar (te bestellen via het contactadres).

Wegenbeheer

Onder de (jarenlange) druk van de bewoners heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier besloten, zij het onder voorwaarden, de taak wegenbeheer te willen overdragen aan de Gemeente Amsterdam. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam Noord heeft daarover met het Hoogheemraadschap onderhandeld en is met haar tot een akkoord gekomen. Het akkoord moet ook nog de steun krijgen van de provincie en van de gemeente Amsterdam. Wanneer deze ook akkoord gaan, betekent het dat de heffing voor het wegenbeheer per 2007 voor de huishoudens in Amsterdam Noord beëindigd wordt.

Wat is de inhoud van het akkoord?
Zo kort mogelijk op een rijtje, als volgt:

Nu betalen alle huishoudens (39.000) in Amsterdam Noord voor het wegenbeheer, de ingezetenen heffing. Daarnaast betalen ook de eigenaren van woningen en/of andere gebouwen de omslag "gebouwd" voor het wegenbeheer. Dit gaat op basis van de waarde van hun woning/gebouw. Ook betalen de eigenaren van (ongebouwde) grond een deel(tje).

Totaal worden de inkomsten uit het wegenbeheer geschat op 2 miljoen Euro. Daarnaast komt van rijkswegen nog zo'n € 300.000,- voor het onderhoud van de wegen in Landelijk Noord. Het Hoogheemraadschap wil nu het wegenbeheer formeel overdragen aan de gemeente Amsterdam, maar zij willen het beheer/onderhoud van de wegen blijven doen en willen de garantie dat de 'fictieve' heffingsopbrengst voor het wegenbeheer van het deel waar men ook de waterschapstaken uitvoert, betaald wordt door de gemeente Amsterdam.

De opbrengst ten zuiden van de Waterlandse Zeedijk (waar het AGV de waterschapstaken beheert) wordt geschat op ongeveer € 700.000, de opbrengst ten noorden van de Waterlandse Zeedijk (HHNK gebied) wordt geschat op € 1.300.000,- Amsterdam moet dus ongeveer € 1.300.000 Euro betalen, naast de 300.000 die het HHNK van rijkswegen krijgt. Aanvankelijk wilde het Hoogheemraadschap het volledige bedrag (2

miljoen Euro) van Amsterdam. Uiteindelijk is na onderhandelingen het stadsdeel Amsterdam Noord akkoord gegaan met het voorstel van € 1.300.000,-

Is het nu rond? Nee!

De provincie moet eerst akkoord gaan met het voorstel. Zij zijn verantwoordelijk voor de vaststelling van de grenzen van het taakgebied waarin waterschappen het beheer doen. Het voorstel is besproken op 14 december j.l. in een adviescommissie van de Provinciale Staten. Deze was in meerderheid voor. Uiteindelijk moeten de Staten zelf besluiten.

Het voorstel wordt in de Provinciale Staten behandeld op 30 januari a.s.

Daarnaast is de Gemeente Amsterdam een belangrijke schakel. Zij moeten tenslotte die 1.3 miljoen Euro betalen aan het Hoogheemraadschap. Dat geld moet komen uit de algemene middelen. Het is 'nog' niet duidelijk welk standpunt de gemeente hierover inneemt.

Op onze nota, waarin wordt ingegaan op o.a. het wegenbeheer, is nog geen reactie gekomen (wel is aangekondigd dat deze behandeld zal worden door het College van B en W).

De mening van het IBWN: alhoewel wij vinden dat het bedrag dat de gemeente moet betalen aan het HHNK de werkelijke kosten voor het onderhoud van de wegen in Landelijk Noord nog ruimschoots overschrijdt (schatting HHNK werkelijke kosten 1 miljoen Euro), ligt er nu een 'compromis' die in ieder geval recht doet aan de bewoners van Amsterdam Noord. Jarenlang hebben zij als 'enige' Amsterdammers betaald voor het onderhoud van de wegen in Landelijk Noord. Wij vinden dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud van wegen in haar totale gebied. De gemeente Amsterdam kan in principe nog verder onderhandelen, maar het IBWN vindt dat de lasten van het wegenbeheer in Landelijk Noord niet alleen op de schouders van de bewoners van Amsterdam Noord mogen drukken en dat dit uitgangspunt zou moeten zijn..

Het IBWN zal naar alle gemeenteraadsfracties een brief sturen met haar standpunt t.a.v. van het door het stadsdeel Amsterdam Noord en het HHNK overeengekomen akkoord.

Bovenstaande maakt wel duidelijk dat het allemaal erg ingewikkeld ligt, beter gezegd 'gemaakt is'. Als IBWN (en bewoners) moet je maar liefst op vier bestuursorganen druk uitoefenen om een resultaat te bereiken.

Wanneer de 4 besturen akkoord gaan betekent het dat vanaf 2007 de heffing voor het wegenbeheer voor de huishoudens in Amsterdam Noord beëindigd wordt.

De waterschapsgrenzen

Ook op dit gebied is het IBWN actief geweest, wij hebben, telkens weer, gepleit om de grens bij de gemeentegrens te leggen. De provincie en het HHNK waren voor een grensverlegging naar het IJ. Dat zou betekenen dat 14.000 huishoudens uit Amsterdam Noord werden toegevoegd aan het 'dure' waterschap (HHNK). Naast het IBWN namen ook het AGV en het stadsdeel Noord het standpunt in om de gemeentegrens als waterschapsgrens te hanteren. Het ziet er naar uit dat er **geen grensverlegging** zal plaatsvinden. **Wanneer het wegenbeheer uit het takenpakket wordt gehaald zal het tarief voor de waterschapshellingen in ieder geval met ruim 36 Euro (heffing 2006) verminderd worden.**

Afschaffing gebruikersdeel onroerende zaakbelasting (ozb)

Het gebruikersdeel van de onroerende zaakbelasting zou in 2005 worden afgeschaft. Van uitstel kan afstel komen, dachten we. Vandaar dat we de eis 'afschaffing gebruikersdeel onroerende zaakbelasting' in onze woonlastenpetitie hadden opgenomen. We hebben de kamerfracties kennis laten nemen dat ruim 10.000 bewoners uit Amsterdam Noord hun handtekening hadden gezet voor die eis. Dat was nodig o.a. omdat de Vereniging van Nederlands Gemeenten tegen die afschaffing waren evenals verschillende kamerfracties. Wellicht heeft het een handje geholpen om tot een voor ons positief besluit te komen. Voor het jaar 2006 is deze ozb nu afgeschaft.

Plannen minister Dekker en de huren

Rond kerst heeft Minister Dekker haar plannen bekendgemaakt voor het huurbeleid van de komende tijd. De plannen voorspellen niet veel goeds. Zo wil mevr. Dekker dat een deel van de huur niet meer wordt gebaseerd op het puntenstelsel (WWS) maar afhankelijk wordt gesteld van de WOZ-waarde van de woning en wil zij verder gaan op weg naar verdere liberalisering van de huurmarkt.

In een volgende uitgave van onze nieuwsbrief zullen we hier uitvoeriger op ingaan, maar een ding is al wel duidelijk: **er moet een forse tegenbeweging komen om het huren van een woning niet onbetaalbaar te laten worden !**

Een huurdersorganisatie voor Amsterdam Noord?

Het IBWN wordt benaderd voor tal van woonvraagstukken. Door bewoners uit buurten waar gesloopt wordt, over huursubsidie en de verandering ervan, het leefbaarheidsvraagstuk en zo zijn er nog tal van zaken te noemen.

Het IBWN wil veel, maar kan niet alles!

Het IBWN en de Huurdersvereniging Amsterdam zijn van mening dat het goed zou zijn dat voor Amsterdam Noord een huurdersorganisatie komt en ook een 'woonsteunpunt', waar bewoners en haar organisaties ondersteuning kunnen krijgen.

In februari krijgen bewonersorganisaties een uitnodiging van de Huurdersvereniging Amsterdam hoe men over zoiets denkt en natuurlijk aan welke criteria het zou moeten voldoen, zodat deze initiatieven een meerwaarde geven aan de eigen activiteiten van de bewonersorganisaties en ook deze kunnen versterken.

Overzicht procedures

Omgeving IJplein, Tuindorp Oostzaan, Vogelbuurt, van der Pekbuurt, Bloemenbuurt etc.:

Bezwaarschriften in hoofdzaak gericht tegen de heffing wegenbeheer. (Dit gebied behoort tot het beheergebied van Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. Deze int de wegenbeheerheffing voor het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier terwijl er geen weg in dit gebied door het HHNK wordt onderhouden)

2003: In eerste instantie uitspraak van het Gerechtshof ten gunste van bewoners op procedurele gronden. De Amsterdamse Belastingdienst is daartegen in beroep gegaan. Beroep is toegewezen. Er zal nu een inhoudelijke behandeling van de zaak plaatsvinden. Datum onbekend.

PS: Op 26 mei j.l. is er uitspraak gedaan door het Amsterdamse Gerechtshof, in een soortgelijk (individueel) geding, als die van het bezwaar van het IBWN. Het Gerechtshof heeft de bezwaarde in het gelijk gesteld omdat de ambtenaar, belast met de heffing, niet bevoegd was naar haar oordeel. De Amsterdamse Belastingdienst is tegen die uitspraak in beroep gegaan bij de Hoge Raad.

2004: Behandeling door Gerechtshof moet nog plaatsvinden. Datum onbekend

P.S. Op 26 mei j.l. is ook voor het jaar 2004 een uitspraak gedaan door het Gerechtshof te Amsterdam in een soortgelijk geding als die van het bezwaar van het IBW-N. Het Gerechtshof heeft de bezwaarde in het gelijk gesteld, omdat in de aanslag (en de toelichting erop) niet vermeldt stond op welke gronden een deel van de aanslag gebaseerd was (heffing wegenbeheer was niet apart benoemt).

2005: Door de Amsterdams Belastingdienst moet nog uitspraak gedaan worden op de bezwaarschriften.

Omgeving de Banne, Nieuwendam, Molenwijk, Tuindorp Buiksloot, Kadoelen, Oostzanerwerf etc.

2003: Uitspraak Gerechtshof ten nadele van de bewoners. IBW- N is in cassatie (beroep) gegaan bij de Hoge Raad. Datum behandeling onbekend (verwachting: begin 2006).

2004 en 2005: Uitspraak Gerechtshof ten nadele van bewoners. IBW-N is in cassatie gegaan bij Hoge Raad. Datum behandeling onbekend.

Voor alle bezwaarschriften, ruim 22.000 in totaal, is er nog steeds geen definitieve uitspraak !

De kosten van de acties die tot nu toe zijn gevoerd, worden volledig gefinancierd door giften van bewoners en bewonersorganisaties uit Amsterdam Noord.

Er gaat heel wat geld doorheen: advocaatkosten, drukkosten, portokosten etc. en nu het voornemen om een paginagrote advertentie te plaatsen om de bewoners te informeren over de activiteiten van het IBWN.

Wilt u en/of uw organisatie de activiteiten van het IBWN ook financieel ondersteunen stort dan uw bijdrage op:

postgiro 5167223 t.n.v. Initiatief Betaalbaar Wonen-Amsterdam

Wat betaalt men aan lokale lasten per stadsdeel ?

lasten per stadsdeel	2006	2005
Amsterdam Noord	559,56 (1)	646,42 (1)
Oost/Watergraafsmeer	554,45 (2)	638,88 (2)
Bos en Lommer	527,78 (3)	596,38 (4)
Zuider Amstel	526,92 (4)	569,23 (7)
Zuid Oost	516,48 (5)	604,03 (3)
Baarsjes	513,72 (6)	595,15 (5)
Oud West	503,60 (7)	580,39 (6)
Amsterdam Centrum	483,36 (8/9)	550,39 (10)
Westelijk Havengebied	483,36 (8/9)	535,87 (14)
Zeeburg	480,92 (10)	562,53 (8)
Geuzenveld/Slotermeer	476,28 (11)	549,13 (11)
Slotervaart	468,55 (12)	539,71 (13)
Osdorp	467,38 (13)	546,85 (12)
Oud Zuid	459,56 (14)	551,95 (9)
Westerpark	451,08 (15)	516,55 (15)

Deze berekeningen zijn gebaseerd op een meer-persoonshuishouden.

De heffingen die deel uitmaken van deze berekeningen zijn:

- de afvalstoffenheffing
- de waterschapshoofden (ingezetenenomslag en heffing verontreiniging oppervlaktewater)

In 2005 werd nog een gebruikersdeel onroerende zaakbelasting in rekening gebracht. Deze is per 2006 afgeschaft.

De volgende berekening is gebaseerd op de waarde van een woning van 185.000 Euro.

Eigenaren van een woning betalen aan rioolrecht 110,19 Euro (107,49 Euro in 2005). Wanneer men in Amsterdam Noord woont (ten noorden van de Waterlandse Zeedijk) is het eigenarendeel aan waterschapslasten 91,76 Euro (was in 2005 86,67 Euro). In het overgrote deel van Amsterdam is het eigenarendeel aan waterschapslasten 10,36 Euro.

Daarnaast betalen eigenaren van een woning aan onroerende zaakbelasting 118,40 Euro (was in 2005 115,83 Euro).

Deze heffingen zijn ook in de huur verwerkt.

Wilt u delen uit deze publicatie publiceren dan kunt u dat gerust doen, bronvermelding vinden wij niet nodig. Wel stellen we het op prijs een exemplaar waar het stukje in staat, te ontvangen. U kunt deze sturen naar ons contactadres.

**Heeft u opmerkingen (ook kritische) op deze nieuwsbrief
laat het ons dan weten!**

Informatie en voortgang wordt op de website van het IBW-N gepubliceerd (www.ibw-n.nl)

Wilt u de nieuwsbrief per E-mail ontvangen geef dat dan per e-mail door aan ons secretariaat:
secretariaat@ibw-n.nl

Met vriendelijke groeten, de initiatiefgroep:

**Han Wanders/ han_wanders@hotmail.com; Ali/Bertus van der Kuil; Jan Philip / phico@hetnet.nl;
Rob Sudmeijer / r.sudmeijer@12move.nl; Cees Witte; Frits Groen;
Mien Doets / miendoets@hotmail.com; Wil van Zijl / secretariaat@ibw-n.nl**